



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор Титаренко Ю.И.
 28 апреля 2025 год

План подготовки

Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа город Нововоронеж "Культурно-досуговый центр"

396070 Воронежская область, г. Нововоронеж, площадь Ленина, 1 к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г.

N п/п	Наименование мероприятия, работ	Сроки выполнения	Результат	Ссылка на нормативный документ
1.	Организационные, технические мероприятия			
1.1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона N 190-ФЗ "О теплоснабжении".	не позднее 10.08.2025	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила 2234)	Пункт 11.1. Правил 2234
1.2.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (при наличии).	не позднее 10.08.2025	исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2023 N 115; и приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"	Пункт 11.4. Правил 2234
1.3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234. Подготовить и представить комиссии по оценке готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 Правил 2234.	не позднее 10.08.2025	предоставление документов в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду администрации городского округа город Нововоронеж	Пункт 11.5. Правил 2234
1.3.1.	Проведение промывки теплопотребляющей установки, выполненной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (Нововоронежский филиал ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"), установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.	по согласованию с теплоснабжающей организацией	Акт промывки теплопотребляющих установок	Пункт 11.5.1. Правил 2234
1.3.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающей организацией.	не позднее 10.08.2025	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	Пункт 11.5.2. Правил 2234

1.3.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией.	не позднее 10.08.2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Пункт 11.5.3. Правил 2234
1.3.4.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	не позднее 10.08.2025	Документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Пункт 11.5.4. Правил 2234
1.3.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и обеспечение наличия записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	по согласованию с теплоснабжающей организацией	Акт о проведении гидравлических испытаний тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	Пункт 11.5.5. Правил 2234
1.3.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.	не позднее 10.08.2025	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Пункт 11.5.6. Правил 2234
1.3.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	не позднее 10.08.2025	Эксплуатационные и (или) производственные инструкции	Пункт 11.5.7. Правил 2234
1.3.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	не позднее 10.08.2025	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Пункт 11.5.8. Правил 2234
1.3.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	не позднее 10.08.2025	Выписка из штатного расписания, документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	Пункт 11.5.9. Правил 2234

1.3.10.	Проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.	не позднее 10.08.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.	Пункт 11.5.10. Правил 2234
1.3.11.	Проведение осмотра теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	не позднее 10.08.2025	Акт осмотра объектов	Пункт 11.5.11. Правил 2234
1.3.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	не позднее 10.08.2025	Копии договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	Пункт 11.5.12. Правил 2234
1.3.13.	Осуществление сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	не позднее 10.08.2025	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Пункт 11.5.13. Правил 2234
1.3.14.	Проведение периодической проверки узла учета тепловой энергии	не позднее 10.08.2025	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета. Акты разграничения балансовой принадлежности.	Пункт 11.5.14. Правил 2234
1.3.15.	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	не позднее 10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Пункт 11.5.15. Правил 2234
1.3.16.	Получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Пункт 11.5.18. Правил 2234
1.4.	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	не позднее 10.08.2025	Подтверждающие документы	п.4 Правил 2234

1.5.	Заполнить оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителя тепловой энергии	не позднее 10.08.2025	Заполненный оценочный лист	п. 7, Приложение № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234
2.	Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
2.1.	Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования: по результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. аварийных ситуаций не отмечались, система теплопотребления работала в штатном режиме. При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три отопительных периода не выдано.			
2.2.	Схемные условия : в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа город Нововоронеж.			
2.3.	Режимные условия: нарушения теплового режима не отмечалось.			
2.4.	Погодные условия: средняя температура наружного воздуха в отопительном периоде 2022-2023 г.г. составила +3.1 °С; в отопительном периоде 2023-2024 г.г. составила +2.2 °С; в отопительном периоде 2024-2025 г.г. составила +2.4 °С.			