

1.3.4.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	не позднее 04.08.2026	Документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Пункт 11.5.4. Правил 2234
1.3.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого-восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и обеспечение наличия записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	по согласованию с теплоснабжающей организацией	Акт о проведении гидравлических испытаний тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	Пункт 11.5.5. Правил 2234
1.3.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511.	не позднее 04.08.2026	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Пункт 11.5.6. Правил 2234
1.3.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	не позднее 04.08.2026	Эксплуатационные и (или) производственные инструкции	Пункт 11.5.7. Правил 2234
1.3.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	не позднее 04.08.2026	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Пункт 11.5.8. Правил 2234
1.3.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	не позднее 04.08.2026	Выписка из штатного расписания, документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	Пункт 11.5.9. Правил 2234
1.3.10.	Проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	не позднее 04.08.2026	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.	Пункт 11.5.10. Правил 2234
1.3.11.	Проведение осмотра теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	не позднее 04.08.2026	Акт осмотра объектов	Пункт 11.5.11. Правил 2234

1.3.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	не позднее 04.08.2026	Копии договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	Пункт 11.5.12. Правил 2234
1.3.13.	Осуществление сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	не позднее 04.08.2026	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Пункт 11.5.13. Правил 2234
1.3.14.	Проведение периодической проверки узла учета тепловой энергии	не позднее 04.08.2026	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета. Акты разграничения балансовой принадлежности.	Пункт 11.5.14. Правил 2234
1.3.15.	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	не позднее 04.08.2026	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Пункт 11.5.15. Правил 2234
1.3.16.	Получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	не позднее 04.08.2026	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному период	Пункт 11.5.18. Правил 2234
1.4.	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	не позднее 04.08.2026	Подтверждающие документы	п. 4 Правил 2234
1.5.	Заполнить оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителя тепловой энергии	не позднее 04.08.2026	Заполненный оценочный лист	п. 7, Приложение № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
2.	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1.	Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплотребляющего оборудования: по результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций не отмечались, система теплоснабжения работала в штатном режиме. При оценке технической готовности теплотребляющей энергоустановки замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три отопительных периода не выдано.			
2.2.	Схемные условия: в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа город Нововоронеж.			
2.3.	Режимные условия: нарушения теплового режима не отмечалось.			
2.4.	Погодные условия: средняя температура наружного воздуха в отопительном периоде 2023-2024 гг. составила +2,2 °С; в отопительном периоде 2024-2025 гг. составила +2,4 °С; в отопительном периоде 2025-2026 гг. составила -6,3 °С.			